



# GUADÚ

ECONDOMINIO D'LA VEGA

VENTA DE LOTES Y CASAS

Llegó el proyecto  
de tu vida en la zona  
ecoturística de la Vega.

# BIENVENIDOS



Llegaste a **GUADÚ**, **ECONDOMINIO DE LA VEGA**, disfruta de la Naturaleza, prepárate para respirar, encuentra la calma y disfruta de la serenidad. Conéctate con la BUENA VIDA.



**GUADÚ** es un **condominio ecológico** ubicado en el municipio de la Vega, Cund. Consta de 66 lotes con áreas desde 667 m<sup>2</sup> hasta 2.300 m<sup>2</sup>.

El proyecto cuenta con un área total de 22 hectáreas (100%), el 39% fue destinado para la ubicación de los lotes, el **43% corresponde a áreas de protección ambiental** y el área restante fue destinada para la construcción de las zonas comunes.

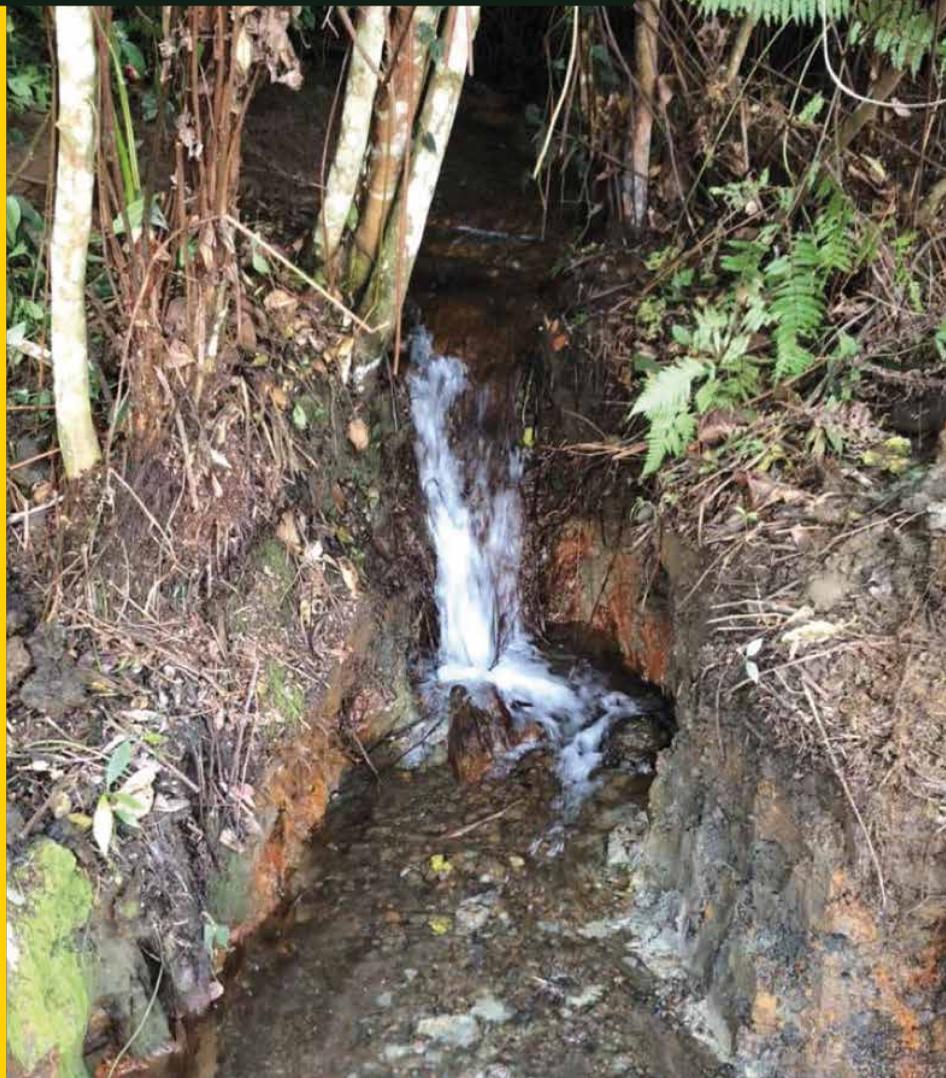


EN GUADÚ PODRAS DISFRUTAR DE BOSQUES NATIVOS, BOSQUES DE GUADUA, GRAN VARIEDAD DE FLORA Y FAUNA, NACEDEROS DE AGUA, INIGUALABLES MIRADORES, 2.5 KM DE VÍAS Y MÁS DE 4.5 KM DE SENDEROS ECOLÓGICOS.



Disfruta de nuestras zonas sociales, piscina, Jacuzzi, cancha de voleibol playa, parque infantil, cancha de futbol sintética, tenis, capilla en un bosque de Guadua y Mini Mercado.

Las aguas residuales serán tratadas mediante una planta de tratamiento de aguas residuales (PTAR) con un sistema de alcantarillado condominal que garantizará el funcionamiento a largo plazo del condominio, así como el cuidado del recurso principal de nuestro proyecto, el agua.



El proyecto contempla aprovechar una concesión de aguas aprobada por la CAR, la cual será tratada en una planta de uso exclusivo del proyecto. Es decir que podremos aprovechar los recursos hídricos de nuestro predio de una forma limpia y sin causar daños ambientales.



**CANCHAS**

Contamos con **2.5 km de vías** y más **4.5 k** de senderos ecológicos.

Las casas tendrán algunos elementos definidos para todo el condominio como **colores, estilo de ventanería y arquitectura, manejo de aguas lluvias y cubiertas.**

**PORTERIA**

Podrás escoger un lote que se adapte a tus necesidades que contará con **punto de agua potable, luz cableada y totalmente subterránea, y sistema de tratamiento de aguas residuales,** para poder construir la casa de tus sueños o que la construyas con nosotros\*.

**ZONA SOCIAL**

**CANCHAS**

**ACCESO AUXILIAR**

\*el índice de ocupación es del 15% y 2,5 de altura. ej: un predio de 1000 m2 podrá hacer máximo un casa con 150 m2 para primer piso, 150m2 para un segundo piso y 75 m2 para un tercero (el metraje contempla únicamente áreas cubiertas, es decir que se excluye áreas como piscinas, terrazas, paseos de piscina o parqueaderos. por lo que tu casa cuenta con todas las posibilidades.

# GUADÚ

ECONDOMINIO D'LA VEGA

---

**ZONAS**  
**COMUNES**

---



GUADÚ

# ZONAS COMUNES

MINI MERCADO





**ZONAS  
COMUNES**

MINI MERCADO





**ZONAS  
COMUNES**  
MINI MERCADO



# ZONAS COMUNES

PARQUE MULTIDEPORTIVO



GUADÚ

# ZONAS COMUNES

CENTRO ACUÁTICO



GUADÚ

# ZONAS COMUNES

CENTRO ACUÁTICO



GUADÚ

# ZONAS COMUNES

VOLLEYBALL DE PLAYA





**ZONAS  
COMUNES**  
PARQUE INFANTIL



**GUADÚ**

**ECO**NDOMINIO D'LA VEGA

**LAS CASAS**



CASA TIPO 1





 **CASA  
TIPO 1**

# CASA TIPO 1

- Área construida 168 m<sup>2</sup>
- Área piscina 54 m<sup>2</sup>
- Área paseo piscina 84m<sup>2</sup>
- 4 Habitaciones
- 5 Baños
- Zona BBQ



**CASA  
TIPO 2**





 **CASA  
TIPO 2**

# CASA TIPO 2

- Área construida primer piso 159 m2
- Área piscina 41 m2
- Área paseo piscina 101m2
- Área construida segundo piso 52 m2
- 4 Habitaciones
- 5 Baños
- Zona BBQ



# CASA TIPO 2

- Área construida primer piso 159 m2
- Área piscina 41 m2
- Área paseo piscina 101m2
- Área construida segundo piso 52 m2
- 4 Habitaciones
- 5 Baños
- Zona BBQ



CASA  
TIPO 3





 **CASA  
TIPO 3**

# CASA TIPO 3

- 🌿 Área construida primer piso 200 m<sup>2</sup>
- 🌿 Área piscina 60 m<sup>2</sup>
- 🌿 Área paseo piscina 154m<sup>2</sup>
- 🌿 Área construida segundo piso 75 m<sup>2</sup>
- 🌿 6 Habitaciones
- 🌿 7 Baños
- 🌿 Zona BBQ



**CASA  
TIPO 3**

-  Área construida primer piso 200 m<sup>2</sup>
-  Área piscina 60 m<sup>2</sup>
-  Área paseo piscina 154m<sup>2</sup>
-  Área construida segundo piso 75 m<sup>2</sup>
-  6 Habitaciones
-  7 Baños
-  Zona BBQ



LOTE	Área [m2]
Lote 1	1514,34
Lote 2	1349,43
Lote 3	1399,68
Lote 4	1506,47
Lote 5	1386,19
Lote 6	1439,97
Lote 7	1474,46
Lote 8	840,69
Lote 9	1757,7
Lote 10	1486,34
Lote 11	2052,94
Lote 12	934,45
Lote 13	1005,43
Lote 14	1699,15
Lote 15	1614,3

LOTE	Área [m2]
Lote 16	1300,7
Lote 17	1332,7
Lote 18	1693,34
Lote 19	1397,24
Lote 20	1561,03
Lote 21	1219,01
Lote 22	962,62
Lote 23	1280,86
Lote 24	1267,19
Lote 25	1327,35
Lote 26	1888,04
Lote 27	1667,62
Lote 28	1584,47
Lote 29	1199,51
Lote 30	1080,14



LOTE	Área [m2]
Lote 31	1013.72
Lote 32	1259.3
Lote 33	1200.58
Lote 34	1304,34
Lote 35	892,03
Lote 36	1193,75
Lote 37	1504,9
Lote 38	864,35
Lote 39	884,47
Lote 40	1082,68
Lote 41	1145,09
Lote 42	1214,07
Lote 43	881.63
Lote 44	1332.76
Lote 45	1434,77
Lote 46	1429.69
Lote 47	1661,97
Lote 48	2088,58

LOTE	Área [m2]
Lote 49	1936,54
Lote 50	1526,13
Lote 51	1646,81
Lote 52	877,4
Lote 53	788,77
Lote 54	1182,74
Lote 55	985.61
Lote 56	2020,02
Lote 57	880,91
Lote 58	1358,2
Lote 59	1459,55
Lote 60	2328,26
Lote 61	1722,38
Lote 62	1603,94
Lote 63	1298,17
Lote 64	1791,6
Lote 65	1370,45
Lote 66	667,51



# ¿ESCAPANDO DE LA CIUDAD?

[www.guaduecondominio.com](http://www.guaduecondominio.com)

L L Á M A N O S  
3 1 4 2 9 8 3 2 8 6  
3 1 0 2 3 8 6 8 4 3

BUSCANOS  
EN INSTAGRAM



@GuaduLaVega

